

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

по адресу: ул.Бажова д.6

Год ввода в эксплуатацию-1984, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 44

Площадь общего имущества ХВС 180,8 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1434,4 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. 18.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-354169.06	565415.26	522019.68	0	43395.58

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
558540.33	558540.33	0	98.78	507066.65	448847.00	58219.65	-302695.38

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	71706
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	12907.08
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	99696.99
4	Уборка мест общего пользования, руб.	47612.78
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	30403.39
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	24953.69
7	Расходы по управлению МКД, руб.	118171.49
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	43395.58
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: герметизация межпанельных швов (кв. 1, 8, 9, 27, 36, 41)	40929.8 40929.8
10	прочее в т.ч.:	17289.85
	дезинсекция подвального помещения	2605
	техническое обследование вентиляционных каналов	13200
	дератизация подвального помещения	1484.85

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев